manusa
intelligent access

Proposta Comercial

HOSP PRO-SAQUAREMA

09/09/2025

OV25B00900-1 | 2500013390

Lucas
21 99720-2887
lucaso.tetris@gmail.com

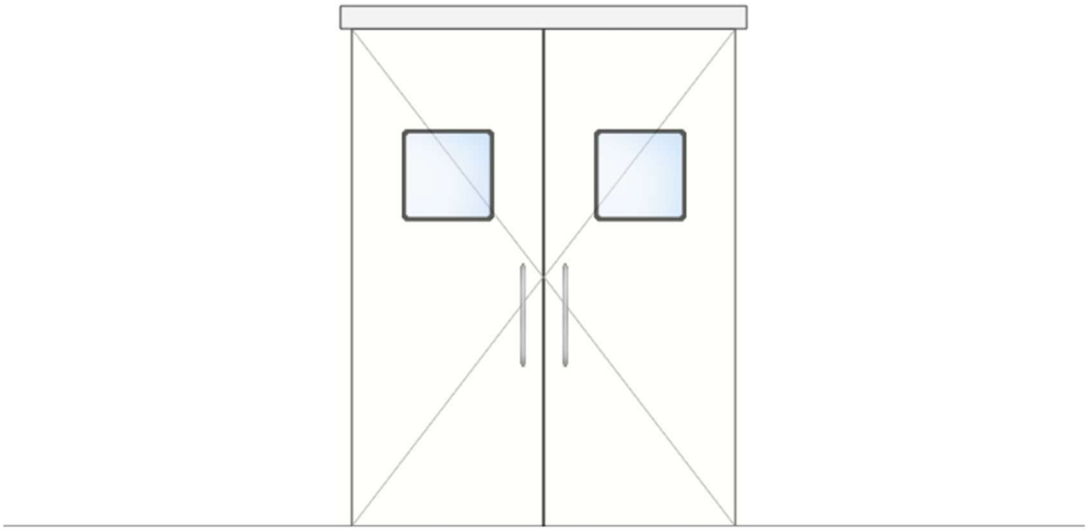
CONSORCIO PRO-SAQUAREMA
AV SANTOS DUMONT 2456

DADOS DE CONTATO

Camilla Azevedo
+55 21 97874-2661
cazevedo.representacao@gmail.com

MANUSA DOOR SYSTEMS, SLU
Avda. Via Augusta, 85-87, 6ª Planta
08174 - Sant Cugat del Vallés
Barcelona
900 827 700
manusa@manusa.com

PE01D



Esboço aproximado da porta. Desenho não contratual.

Medidas:

Larg. Vão (AH):1.729,00 mm	Pass. Livre (PL):1.600,00 mm	Comprim. (AT):0,00 mm
Alt. Vão (HH):2.164,00 mm	Alt. Livre (HL):2.100,00 mm	Alt. Total (HT):2.188,50 mm

Espessura da parede(EP): 150 mm

Descrição:

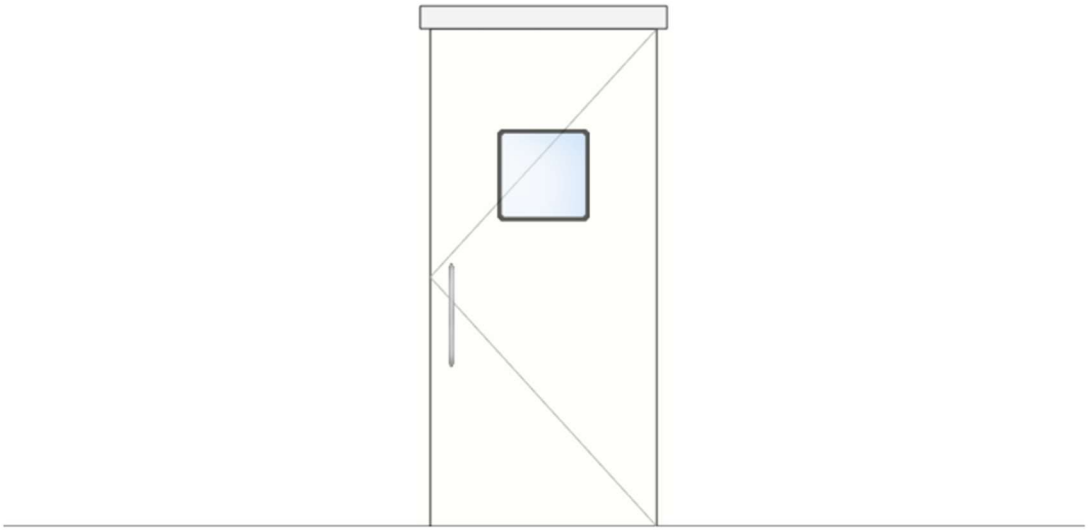
Porta de batente hermÃ©tica VECTOR central (com folhas P50 de HPL)

Quantidade	Descrição
22,00	OPERADOR BATIENTE VECTOR S LEST 675 (230)
11,00	Motor sem bloqueio SLIM-GATE
11,00	Conj. adaptador caixilho 20 mm operador central VECTOR
11,00	Folha batente hermÃ©tica P50-BH central (HPL) Incluindo folha fixa a45-4 (para vidro 10), puxador tubular 250 mm
11,00	Folha batente hermÃ©tica P50-BH central (HPL) Incluindo folha fixa a45-4 (para vidro 10), puxador tubular 250 mm
11,00	Motor com bloqueio standard
11,00	Folha fixa-fixa A45-4 (para vidro 10)
11,00	Viga autoportante VISIO-TEL de H125 W32
22,00	BraÃ§o arrasto VECTOR
22,00	ExtensÃ£o eixo 30 mm VECTOR
44,00	TOPSCAN-BR SENSOR PORTA BATENTE AUT

Acabamento: 0085 - HPL white,9003 mate - Laqueado branco, Anodizado prata SQ-000

Importe total partida PE01: R$ 827.948,00

PE02



Esboço aproximado da porta. Desenho não contratual.

Medidas:

Larg. Vão (AH):1.049,00 mm	Pass. Livre (PL):920,00 mm	Comprim. (AT):0,00 mm
Alt. Vão (HH):2.164,00 mm	Alt. Livre (HL):2.100,00 mm	Alt. Total (HT):2.188,50 mm

Espessura da parede(EP): 150 mm

Descrição:

Porta de batente hermÃ©tica VECTOR (com folhas P50 de HPL)

Quantidade	Descrição
2,00	OPERADOR BATIENTE VECTOR S LEST 675 (230)
2,00	Pack adaptador caixilho 20 mm operador lateral VECTOR
2,00	Folha batente hermÃ©tica P50-BH lateral (HPL) Incluindo folha fixa a45-4 (para vidro 10), puxador tubular 250 mm
2,00	Acumulador back-up 15 Ah
2,00	Folha fixa-fixa A45-4 (para vidro 10)
2,00	Viga autoportante VISIO-TEL de H125 W32
2,00	BraÃ§o arrasto VECTOR
2,00	ExtensÃ£o eixo 30 mm VECTOR
4,00	TOPSCAN-BR SENSOR PORTA BATENTE AUT

Acabamento:0085 - HPL branco,9003 mate - Laqueado branco, Anodizado prata SQ-000

Importe total partida PE02: R$ 83.688,00

Resumo da proposta financeira:

PE01	11 UD	R$ 75.268,00	R$ 827.948,00
PE02	2 UD	R$ 41.844,00	R$ 83.688,00

Montante total da cotação (incluso: serviços de instalação, impostos e frete): **R$ 911.636,00**

.

☐ A porta a instalar encontra-se num local público com frequência elevada de usuários de maior idade e de crianças. Requer a colocação de um ou mais sensores de segurança lateral para se evitarem acidentes com os usuários.0 €.

La presente oferta contempla una solución de puerta automática que cumple con los requerimientos normativos en materia de la nueva eficiencia energética y en particular con lo requerido por la RITE 1027/2007 y el Real Decreto-ley 14/2022 Medidas de ahorro, eficiencia energética y de reducción de la dependencia energética del gas natural.

As portas marcadas com um asterisco (*) possuem a Declaração Ambiental de Produto emitida pelo EPD, "The International EPD System". O seu projeto pode beneficiar de pontos adicionais em certificações de construção sustentável reconhecidas, tais como LEED e BREEAM, e cumprir assim os critérios mais rigorosos para a construção sustentável

☐ Com a assinatura deste pedido, solicito o documento acreditado emitido pela Manusa para poder justificar o investimento perante as autoridades em cumprimento com a nova lei.

Condições particulares de venda:

Veja também nossos Termos e Condições Gerais.

Impostos vigentes:	Incluídos no preço da proposta.
Validade da cotação:	15 dias.
Prazo de entrega:	EM ATÉ120 DIAS. O prazo terá início após a aprovação do pedido por escrito e a confirmação do pagamento do contra pedido.
Forma de pagamento:	Pagamento Via Boleto 40% 1 DDL + 60% 28 DDL sujeito a analise
Prazo de faturamento:	Até 5 (cinco) dias. O prazo terá início após a aprovação do pedido por escrito e a confirmação do pagamento do contra pedido.
Exclusões:	Instalação, vidros e frete. Veja os detalhes em Termos e Condições.
Impostos vigentes:	Incluídos no preço da proposta.

Manusa do Brasil Indústria e Comércio de Portas Automáticas Ltda. se reserva o direito de aceitar o pedido de compras ou de modificar as condições de pagamento em função da avaliação realizada por nossa companhia de seguros de crédito.

Se for à primeira oportunidade que está trabalhando conosco ou se recentemente alterou seus dados, por favor, preencher os dados da folha em anexo DADOS PARA FATURAMENTO.

De acordo MANUSA: **De acordo Cliente:** (assinatura e carimbo)

Camilla Azevedi
Tel. +55 21 97874-2661
Cazevedo.representacao@gmail.com

DADOS PARA FATURAMENTO

Se for a primeira oportunidade que trabalha com Manusa do Brasil Indústria e Comércio de Portas Automáticas Ltda., ou se recentemente alterou seus dados, por favor, complete os dados:

Dados fiscais para faturação OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO

- Razão Social: _____
- CNPJ: _____
- Inscrição Estadual: _____
- Endereço Fiscal: _____
- Cidade: _____Estado _____ - CEP: _____
- Pessoa de contato: _____
- Telefone: _____ - Fax: _____
- E-mail: _____

Endereço para envio da fatura (preencher somente se é diferente da anterior)

- Razão Social: _____
- CNPJ: _____
- Inscrição Estadual: _____
- Endereço Fiscal: _____
- Cidade: _____Estado _____ - CEP: _____
- Pessoa de contato: _____
- Telefone: _____ - Fax: _____
- E-mail:

_____

Dados do responsável financeiro OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO

- Pessoa de contato: _____
- Endereço: _____
- Cidade: _____Estado _____ - CEP: _____
- Telefone: _____ - Fax:

_____

- E-mail:

_____

Modalidade de pagamento

O pagamento deverá ser efetuado através de boleto bancário enviado pela Manusa do Brasil Comércio de Portas Automáticas Ltda.

Comentários

De acordo Cliente (assinatura e carimbo)

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA

CONFIRMAÇÃO DE PEDIDO DE COMPRAS
Deverá ser envida cópia assinada e carimbada da presente proposta como aceite da mesma.
ANULAÇÃO DO PEDIDO
Em caso de anulação de pedido de compras por parte do comprador, os produtos acabados ou em curso de fabricação serão fornecidos e faturados em 100% de seu valor, incluindo os gastos de transporte, se for o caso.
PRAZO DE ENTREGA
Os prazos propostos são a título informativo e por consequência, não se admitirá penalizações devido a atrasos nas entregas.
MONTAGEM (não inclusa na oferta)
A data correta da montagem se acordará previamente por ambas as partes, se por motivos de obra ou outros, alheios a Manusa do Brasil e não se puder realizar a montagem na data prevista, deverão nos comunicar com o mínimo de 48h de antecedência. Caso não seja comunicado por vossa parte, entenderemos que tudo está pronto para a montagem, conexão e start-up.
O preço de montagem compreende: uma visita prévia para definição da obra (medidas e procedimentos para a correta instalação dos equipamentos), um deslocamento de nossos técnicos ao endereço da obra e dos trabalhos de instalação da totalidade dos equipamentos de forma continua e sem interrupção.
Disposição da obra: Para a instalação dos equipamentos Manusa, são imprescindíveis os seguintes requisitos de obra, prévios para a montagem:

- Estrutura: Elementos de sustentação em caso de que assim se havia acordado previamente (qualquer que seja a estrutura)
- Eletricidade: Alimentação de 220Vac, nos pontos acordados na visita prévia de definição e medição
- Cabeamento desde a localização do botão seletor e acessórios caso haja (pulsadores, chave externa, leitores de acesso, radares e etc.), assim como o cabeamento de conexão entre equipamentos, sempre e quando o referido cabeamento não for sobre o perfil ou estrutura referida na proposta. Os trechos e/ou paredes onde vão ser colocados estes elementos, deverão encontrasse acabados.
- Piso: O pavimento do piso deverá estar totalmente finalizado na região onde serão instalados os equipamentos, e com o plano requerido e acordado na visita prévia.
- Disponibilidade de espaço: Para efetuar a montagem, será imprescindível que o lugar onde se instalaram os equipamentos esteja livre de outros elementos alheios a montagem da Manusa do Brasil.

No caso do deslocamento dos técnicos até a obra na data acordada e eles não poderem realizar na totalidade os trabalhos planificados por motivos alheios a Manusa do Brasil, se faturará todos os custos envolvidos, e de acordo com as tarifas vigentes, as horas e deslocamento de nossas pessoas para a finalização dos trabalhos.
MODIFICAÇÃO DAS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
Qualquer mudança de característica técnica já acordadas na visita da obra acarretará em custos econômicos pertinentes, de acordo com as nossas tarifas vigentes. Entender-se-à como aditivo ao pedido inicial.
ELEMENTOS NÃO INCLUSOS
Fica excluído do orçamento qualquer tipo de arremate (chapas, forros, tubos entre outros,...) que eventualmente for necessário devido um deficiente acabamento ou preparação dos elementos periféricos ao equipamento instalado, erros nas medidas acordadas ou outra violação ou imprecisão nas instruções técnicas prévias e necessárias para a instalação do equipamento que tenham sidos fornecidos pelo comprador. Assim mesmo, se faturará aparte quaisquer outros elementos não especificados na oferta.
SEGURANÇA
A pessoa da Manusa do Brasil está devidamente assegurada contra acidentes, de acordo com as leis vigentes e ao decorrente quota paga pela Segurança Social. O contratante poderá exigir da Manusa do Brasil a apresentação dos comprovantes, comunicando por parte do comprador, com uma antecedência mínima de 7 dias úteis.
FATURAMENTO
O faturamento de um pedido de compras ocorrerá após a Manusa do Brasil enviar o aceite de pedido, no qual o mesmo conterá as descrições dos produtos, prazos de entrega, termo de condições de pagamentos, negociadas entre ambas as partes.
IMPOSTOS
Estão incluídos nos preços e serão cobrados no faturamento. Será aplicado em acordo com a legislação vigente no momento do faturamento.
PAGAMENTO
Em função de analise financeira, Manusa do Brasil e o comprador, acordarão uma forma e um prazo de pagamento que deverá cumprir a legislação vigente. Prevalecerá como forma de pagamento a especificada na proposta, assinada e carimbada pelo comprador quando da opção pelo pedido de compras. A Manusa do Brasil reserva o direito de exigir do comprados outras garantias financeiras.
Penalizações: O prazo de pagamento deve ser respeitado. Em caso de não cumprimento a Manusa do Brasil se reserva o direito de adotar as medidas consideradas convenientes. Poderá também cobrar multas compensatória e juros sobre o montante, em acordo com o atraso do pagamento.
RESERVA DE DOMINIO
Até que o comprador na tenha procedido todo o pagamento do produto adquirido, se estabelece uma reserva de domínio dos mesmos a favor da Manusa do Brasil. Em caso de penhora ou trava de qualquer classe sobre seus bens o comprador se obriga a indicar que os produtos não pagos são de propriedade da Manusa do Brasil Comercio de Portas Automáticas Ltda..
GARANTIA
O inicio do período de garantia é a data de emissão de faturamento para o comprador. A garantia tem uma validade de 1 (um) ano, **sendo que esta garantia cobre a reposição e reparação da peças e componentes que sejam considerados com defeito de fabricação, excluindo-se da mesma todos os elementos anexos que não tenham sido fornecidos pela Manusa do Brasil, tais como elementos decorativos, instalações elétricas, alarmes, etc.. A garantia ficará sem efeito percebido pela Manusa do Brasil que durante o período de vigência da mesma o equipamento tenha sido manipulado por terceiros não autorizados por esta. Assim também, a garantia ficará anulada em caso de não pagamento da fatura de venda. Efetuado o pagamento da fatura a garantia retoma com efeitos desde a data indicada no primeiro ponto . Exclusões: Fica exclusa a garantia aquelas avarias ou desrespeitos que resultem como consequência do uso indevido, vandalismo, sobrecargas elétricas, mudanças de tensão ou outros fatores climáticos ou naturais. Não ficam incluídos na garantia, e serão faturados a parte, os trabalhos para reparar o equipamento, ajustes de funcionamento, regulagem de sensores, etc. realizados após 15 dias da data de entrega técnica ou da data de faturamento.**
MANUTENÇÃO
Manusa do Brasil, tem a sua disposição varias modalidades de serviço de manutenção (contrato de manutenção). Poderá entra em contato para através do e-mail manusa.br@manusa.com ou através do telefone 11 3705.6200
TRATAMENTO DE DADOS
De acordo com a legislação, o comprador dá seu consentimento para o tratamento de seus dados pessoais com a finalidade exclusivamente comercial derivada de seu relacionamento comercial com a Manusa do Brasil, com o objeto de poder-lhe prestar nossos serviços de pós-vendas, gerencia a possibilidade de devolução de produtos ou prestar com novos produtos, autorizando que seus dados possam ser incluídos em diversos arquivos automaticamente, cuja responsabilidade é da Manusa do Brasil. Os usuários desta informação são exclusivamente pessoas autorizadas pela Manusa do Brasil, podendo conceder os mesmos a outras empresas do "Grupo Manusa" com a finalidade de realizar a manutenção ou gestão do relacionamento existente com o comprador, o qual tem a possibilidade de exercitar seus direitos de acesso, retificação, opção e cancelamento de seus dados pessoais nos termos que estabelece a legislação, endereçando a Manusa do Brasil, com domínio na Av. D. Pedro I, 1745, Santo André – SP – CEP 09130-015.
JURISDIÇÃO
Para quaisquer divergências surgidas da interpretação do presente acordo, ambas as partes se submente expressamente ao Tribunal de Justiça de Santo André, com renuncia ao seu próprio fórum se este fora distinto ao anterior.